



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-11153-IUP-3/2024
Заводни број: 351-258/2024-IV/03
Дана: 20.05.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Трифуновић Братислава** [REDACTED] кога заступа Снежана Ђикић из Смедерава [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Трифуновић Братиславу ([REDACTED])
[REDACTED] употреба:

- **пословног прстора број 2А, улаз 119В**, обележеног у Елаборату геодетских радова деоба посебног дела број 2 у приземљу објекта бр.1 на к.п.бр. 1146/4 К.О.Свилајнац, **који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта**, нето површина **69,66m²** и

- **пословни прстор број 2Б, улаз 119В**, обележеног у Елаборату геодетских радова деоба посебног дела број 2 у приземљу објекта бр.1 на к.п.бр. 1146/4 К.О.Свилајнац **који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта**, нето површина **180,58m²**,

који су настали раздвајањем пословног прстора број 2, који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта (категорија објекта: Б, класификациони број: 122011 100%), обележеног у листу непокретности број 8107 К.О. Свилајнац као зграда број 1, уписаног у лист непокретности број: 8160 К.О. Свилајнац као зграда број 1, нето површина 250,00m²,

изграђеног на катастарској парцели број: **1146/4 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Краља Петра Првог, површина катастарске парцеле **519m²**

Спецификација посебних делова објекта односно пословних и стамбених јединица и заједничких просторија, приказана је у табели која следи:

НОВИ ДЕО	Број	Намена	Под	Етажа	Корисна НЕТО површина (m ²)	Нова површина локала
ЛОКАЛ 2А улаз 119В	1	пословни простор	керамика	приземље	67,58	69,66
	2	мокри чвор	керамика	приземље	2,08	
ЛОКАЛ 2Б улаз 119В	1	пословни простор	керамика	приземље	37,27	180,58
	2	пословни простор	керамика	приземље	15,95	
	3	пословни простор	керамика	приземље	3,98	
	4	тоалет	керамика	приземље	2,87	
	5	тоалет	керамика	приземље	2,74	
	6	пословни простор	керамика	приземље	6,19	
	7	пословни простор	керамика	приземље	15,74	
	8	пословни простор	керамика	приземље	17,62	
	9	пословни простор	керамика	приземље	21,06	
	10	пословни простор	керамика	приземље	18,72	

	11	пословни простор	керамика	приземље	36,63	
	12	пословни простор	керамика	приземље	1,81	
Нето КОРИСНА површина дела приземља објекта је						250,24m ²
КОРИСНА површина дела 2 према катастру непокретности (70+181=)						251,00m ²

Решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-SVI-11153-ISAW-1/2023 односно заводни број: 351-31/2023-IV/03 од 20.04.2023. године одобрено је **раздвајање пословног прстора број 2, који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта**

изграђеног на катастарској парцели број: **1146/4 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Краља Петра Првог, површина катастарске парцеле **519m²**, на два посебна пословна простора са извођењем радова.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова деоба посебног дела број 2 у приземљу објекта бр.1 на к.п.бр. 1146/4 К.О.Свилајнац број: 01-01/2023 урађен 31.03.2023.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 19.05.2024. године, **Трифуновић Братислав** [REDACTED]
[REDACTED] кога заступа Снежана Ђикић [REDACTED]
[REDACTED]; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за пословне просторе ближе описане у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђене на катастарској парцели број: **1146/4 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Краља Петра Првог, површина катастарске парцеле **519m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Обавештење Републичког геодетског завода – моја адреса од 17.05.2024.године;
- Лист непокретности број: 8107 К.О. Свилајнац, од 05.04.2023. године, оверен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;
- Идејни пројекат ИДП - број: 10/2023 од марта 2023.године, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је: Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 0840 16;

- Уговор о међусобним правима и обавезама у поступку техничког прегледа грађевинског објекта закључен дана 01.04.2023.године између инвеститора Трифуновић Братислава (ЈМБГ: 2602962723710) из Београда, Улица Флоре Сендс број 11 и члана комисије Јован Марковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 312 3495 03;

- Одлука инвеститора **Трифунџић Братислава** о одређивању Комисије за технички преглед предметног објекта. Према одлуци, чланови комисије за технички преглед објекта се за председника комисије именује Јован Марковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 312 3495 03, за члана комисије, именују се: архитектуру тј.грађевинско-занатске радове Јован Марковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 312 3495 03;

- Извештај Комисије о техничком прегледу раздвајања пословног простора број 2 у приземљу стамбено-пословног објекта п+2+пк на два посебна пословна простора на кп.бр.1146/4 КО Свилајнац, у ул. Краља Петра Првог бр.119 у Свилајнцу изведено по Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SVI-11153-ISAW-1/2023, заводни бр.351-31/2023-IV/03 од 20.04.2023.године издатог од стране Општинске управе општине Свилајнац, Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове. Решење је правоснажно..

- Достављена је Изјава пројектаната, инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова (образац бр.7) којима се потврђује да су сви архитектонско-грађевински радови на раздвајању пословног простора број 2 у приземљу стамбено-пословног објекта п+2+пк на два посебна пословна простора, на к.п. бр. 1146/4 КО Свилајнац, у Свилајнцу, ул. Краља Петра I 119 инвеститора Братислава Трифуновића из Београда, урађени у свему према техничкој документацији, ИДП пројекту, а да су уграђени материјали у складу са захтевима из наведене техничке документације.

- Елаборат геодетских радова деобе посебног дела број 2 објекта бр.1 на к.п. бр. 1146/4 К.О. Свилајнац из марта 2023.године, финално измењен и потписан 09.01.2024.године, урађен и оверен од стране самосталне геодетске радње "ГЕОПЛАН", Свилајнац, одговорно лице – Горан Илић;

- Изјава Стошић Дејана из Београда, као директора и овлашћеног лице фирме "БЕОНАЗИД" ПР Београд, Звездара, улица Шејкина 045 А/ИИ/6, 11160 Београд 74, Звездар; пун назив: ДЕЈАН СТОШИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ БЕОНАЗИД БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ПИБ: 109052076 и МБ: 63888702 од 09.01.2024.године да није било никаквог формираног опасног или неопасног грађевинског отпада, прецизније грађевински материјал је само уграђен и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарста, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.